



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## Provincia di Teramo

### REGISTRO GENERALE N. 259 del 09/03/2023

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 75 del 09/03/2023

PROPOSTA N. 304 del 09/03/2023

**OGGETTO:** Realizzazione e gestione di un'area attrezzata per campi da padel all'interno dell'area destinata a verde sportivo sita in via Giampiero Pigliacelli mediante project financing – Revoca Aggiudicazione

**OGGETTO:** Realizzazione e gestione di un'area attrezzata per campi da padel all'interno dell'area destinata a verde sportivo sita in via Giampiero Pigliacelli mediante project financing – Revoca Aggiudicazione

#### Visti:

- ☞ il decreto del Sindaco prot. n. 12329 del 02/09/2022 con il quale è stata nominata la Dr.ssa Angela Persia Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione, incaricata delle posizioni organizzative, come stabilito dagli artt. 8 e 10 del C.C.N.L. del 31/03/1999;
- ☞ la deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 19/08/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, predisposto ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 118/2011
- ☞ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/05/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- ☞ l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che fissa il principio generale di organizzazione degli uffici e dei servizi, secondo cui spettano agli organi elettivi i poteri di indirizzo e controllo, mentre la gestione amministrativa è attribuita nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del richiamato decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

#### VISTI:

- ☞ la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 28/05/2021 che costituisce atto di indirizzo all' Ufficio Tecnico Area LL.PP. dell'Ente per la stesura ed emanazione di un Bando di Evidenza Pubblica con riferimento agli indirizzi/obiettivi espressi nel medesimo atto;
- ☞ la determinazione n. 291 del 13/07/2021, registro generale n. 530, con la quale è stato dato avvio ad un avviso di manifestazioni di interesse, favorendo la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per progettazione, costruzione e gestione di complesso sportivo per attuazione di campi da padel mediante procedura di Project Financing;
- ☞ l'unico riscontro alla suddetta manifestazione di interesse, Prot. n. 10345 del 17/08/2021, da parte della costituenda ATI composta, in qualità di capogruppo, dalla società Soleia S.r.l. e con sede in Teramo, frazione San Nicolò a Tordino Via Isidoro e Lepido Facii snc e dalla ditta Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio S.r.l., mandante.
- ☞ la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26/10/2021 con la quale:
  - 1) è stato approvato lo studio di fattibilità presentato della costituenda ATI composta dalla società Soleia S.r.l., in qualità di capogruppo, e dalla ditta Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio S.r.l., mandante; dichiarando di interesse pubblico la proposta di project financing;
  - 2) è stato fornito atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Area LL.PP. dell'Ente, ai sensi dell'Art. 4 del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165 e s.m.i., per la stesura ed emanazione del bando di evidenza pubblica di cui in premessa, con alla base il suddetto studio di fattibilità;
  - 3) è stata stabilita la durata massima della concessione in parola, in anni 15 (dicasi quindici);
- ☞ la determinazione n. 62 del 15/02/2022, registro generale n. 107 con la quale è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura in oggetto il Geom. Martino Di Luigi, in servizio presso l'Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;

☞ Il CUP: G91B210077600051

☞ Il CIG: 9105011CC2

**RICORDATO** che l'intervento è ricompreso nel programma triennale dei LL. PP. relativo al triennio 2022-2024, sotto l'annualità 2022, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 13/01/2022;

**VISTA** la determinazione n. 66 del 16/02/2022, registro generale n. 111, che costituisce determinazione a contrarre per la procedura in parola e con la quale:

☞ è stato approvato il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati;

☞ è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. n. 50/2018 per il bando di gara tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la *"Realizzazione e gestione di un'area attrezzata per campi da padel all'interno dell'area destinata a verde sportivo del comune di Montorio al Vomano sita in via Giampiero Pigliacelli"* mediante project financing (art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016), **per anni 15 (dicasi quindici)**;

☞ è stato individuato quale promotore la costituenda ATI composta dalla società Soleia Srl, in qualità di capogruppo, e dalla ditta Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio Srl, mandante;

☞ è stato dato atto che l'intervento in oggetto non comporta assunzione di alcun impegno di spesa, in quanto l'opera sarà realizzata con le modalità previste dal project financing, con risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti ai sensi dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** inoltre che con la medesima determinazione della Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione n° 111 Reg. Gen., del 16/02/2022 è stato stabilito che la procedura si sarebbe svolta interamente per mezzo di piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in particolare attraverso il Sistema informatico di e-procurement SINTEL;

**VISTI** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti da questo ufficio;

**VISTA** la determinazione della Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione n° 210 Reg. Gen., del 18/03/2022, con la quale è stata nominata la Commissione di gara avente il compito di selezionare l'operatore economico cui affidare i servizi in epigrafe;

**VISTI** i verbali delle operazioni di gara dai quali risulta essere stata presentata una sola offerta e vista la graduatoria finale che individua la miglior offerta, rappresentata dall'operatore economico SOLEIA S.R.L. in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (Soleia Srl - Costruzioni stradali Armando Di Eleuterio srl) per aver totalizzato un punteggio complessivo pari a 75,89;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'Art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la determinazione n. 798 Reg. Gen. Del 03/11/2022 di aggiudicazione definitiva alla Soleia Srl della procedura in oggetto e con la quale viene precisato che:

☞ l'aggiudicatario è tenuto a presentare, entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione stessa, tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione;

☞ che la stipula della convenzione, in forma pubblica, resta subordinata alla presentazione e approvazione del progetto esecutivo redatto in conformità con il progetto definitivo presentato nella procedura di gara;

**DATO ATTO** che con nota n. 15976 del 03/11/2022 è stata comunicata l'aggiudicazione alla Soleia s.r.l. e che con la stessa nota la ditta aggiudicataria è stata invitata a presentarsi in data 09/11/2022 presso gli uffici tecnici dell'Amministrazione comunale per la sottoscrizione del verbale di consegna in via d'urgenza;

**VISTA** l'ultima comunicazione n° 1163 del 17/01/2023 inviata alla Soleia s.r.l. con la quale si invita la ditta a presentare il progetto definitivo, necessario per la sottoscrizione del progetto, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione medesima.

**RISCONTRATO** che nella stessa comunicazione di cui al punto precedente viene anche ricordato quanto previsto dall'art. 24 del Disciplinare di Gara, ovvero *"allorché l'aggiudicatario non presenti la documentazione necessaria nei termini prescritti, la Stazione Appaltante provvederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva"*;

**VISTO** che sono trascorsi i 30 giorni di cui alla comunicazione n° 1163 del 17/01/2023 e nulla è pervenuto a questo Ufficio Tecnico

#### **DETERMINA**

- 1) **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che ne costituiscono motivazione ai sensi dell'Art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.;
- 2) **DI DISPORRE**, per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi dell'art. 24 del disciplinare di gara, la revoca dell'aggiudicazione disposta con Determinazione. 798 Reg. Gen. Del 03/11/2022 all'impresa Soleia s.r.l. con sede legale con sede in Teramo, frazione San Nicolò a Tordino Via Isidoro e Lepido Facii snc, in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Soleia s.r.l. e dalla ditta Costruzioni Stradali Armando Di Eleuterio s.r.l., mandante;
- 3) **DI DARE ATTO** che non è praticabile lo scorrimento della graduatoria di gara, per l'individuazione del primo operatore utilmente collocato che si renda disponibile all'esecuzione degli stessi, atteso che quella della Soleia s.r.l. è risultata l'unica offerta pervenuta;
- 4) **DI RICHIEDERE** alla Soleia s.r.l. il ripristino dello stato dei luoghi ante consegna in via d'urgenza, stabilendo che, in caso contrario, verrà richiesta l'escussione della garanzia prestata in sede di gara;
- 5) **DI RINVIARE** a successivi provvedimenti il perfezionamento e la definizione degli adempimenti conseguenti la rinuncia da parte dell'originario aggiudicatario e l'attuazione delle più opportune misure rispondenti a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento nel rispetto dell'interesse pubblico sotteso all'azione amministrativa;

A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Dr.ssa Angela Persia, al quale potranno essere richieste notizie e chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0861/502277.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui al comma 9, art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 304 del 09/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 09/03/2023

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 344**

Il 09/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 259 del 09/03/2023 con oggetto: **Realizzazione e gestione di un'area attrezzata per campi da padel all'interno dell'area destinata a verde sportivo sita in via Giampiero Pigliacelli mediante project financing – Revoca Aggiudicazione**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da DI GESUALDO IVANO il 09/03/2023.

