



CITTÀ DI GIULIANOVA

**ORDINANZA**  
**Area II - Servizi Tecnici**

**REGISTRO GENERALE N. 301 DEL 24/12/2021**

**OGGETTO:** Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire e in difformità alle norme di pianificazione comunale presso il fabbricato sito in via Nazario Sauro, n. 154, identificato in catasto urbano al foglio n. 10 particelle n. 1157 – 1176 e 521 - Ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

in data 10/11/2021 è stata eseguita un'ispezione di cantiere edile per accertamento urbanistico ed edilizio, con verbale congiunto della Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico, presso l'immobile sito in via Nazario Sauro, n. 154, angolo Lungomare Zara, angolo via Genova, distinto in catasto al foglio di mappa n. 10 particelle 1157, 1176 e 521, di questo Comune;

in data 12/11/2021, è stata emessa l'Ordinanza di Sospensione dei lavori n. 262, notificata in data 12/11/2021, la quale costituiva nel contempo inizio del procedimento volto al ripristino dello stato dei luoghi mediante la demolizione delle opere eseguite in assenza di titolo edilizio;

in data 19/11/2021 (prot. 47180) è stata redatta relazione di sopralluogo, circa il suddetto accertamento, dalla quale risulta la posa in opera, senza titolo abilitativo, su area demaniale comunale:

di 20 (venti) pilastri in legno, sui lati sud ed est, delle dimensioni di cm 10x10, ancorati al suolo tramite staffe in acciaio, con sovrapposte travi in legno, delle dimensioni di cm 10x20 circa, fissate ai pilastri e all'edificio con elementi non visibili, e sovrastante orditura secondaria di travetti e parziale copertura con telo di materiale plastico, il tutto a formare una struttura di copertura delle aree esterne individuate sulla particella 1176;

di pareti in pannelli in legno, lungo i lati sud, dello spessore di cm 10 circa e di altezza pari a m 2,70 circa, a delimitare spazi a servizio del fabbricato, privi di copertura, rispettivamente a servizio dei servizi igienici (antibagno) e dell'attività commerciale (deposito, disimpegno, ecc.);

**Atteso che:**

i lavori sopra descritti, volti all'ampliamento della superficie ad uso dell'attività, risultano realizzati in area sottoposta a vincolo paesaggistico, in assenza di titolo legittimante e del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, ed in violazione degli strumenti urbanistici e dei regolamenti comunali vigenti per quanto attiene la distanza minima dai confini e la tipologia di opere eseguibili, nonché in assenza di deposito del progetto strutturale, ai sensi dell'art. 93 del predetto D.P.R.;

i responsabili dell'abuso sono le persone indicate nell'allegato "A" al presente provvedimento;



## CITTÀ DI GIULIANOVA

### Accertato che:

le opere realizzate in assenza di Permesso di Costruire, riguardano suoli e immobili di proprietà del Comune di Giulianova;

non vi sono atti in Ufficio che autorizzano l'esecuzione delle opere sopra descritte;

**Posto** che ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001 occorre provvedere alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi, anche per assicurare la pubblica incolumità essendo l'area a libero accesso, ordinando la rimozione delle opere;

**Vista** la legge 17 agosto 1942, n. 1150 nel testo vigente;

**Vista** la legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel testo vigente;

**Vista** la legge 28 febbraio 1985, n. 47 nel testo vigente;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**Vista** la legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 nel testo vigente;

**Visto** il T.U. degli Enti Locali e il vigente Statuto Comunale

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale e gli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 5 del 12/04/2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale ad Interim dell'Area II – Servizi Tecnici;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato** atto di quanto disposto nell'art. 27 e 35 del Testo Unico in materia di edilizia (D.P.R. 380/01 nel testo vigente);

## ORDINA

ai soggetti indicati nell'allegato "A" al presente provvedimento, che si sottrae a pubblicazione a tutela della privacy, di **RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI** ante operam, stante anche il pericolo per la pubblica incolumità anche ai fini sismici, **ENTRO 30 (trenta) GIORNI** dalla data di notifica del presente provvedimento, mediante la demolizione delle opere abusive eseguite sull'area demaniale comunale, consistenti in: un elemento edilizio di copertura di uno spazio aperto, sostenuto da una struttura discontinua con pilastri e sovrastanti travi ed orditura secondaria in legno e parziale copertura con teli, adibita ad usi accessori all'edificio commerciale, e atta ad essere utilizzata come riparo di persone e cose nonché ad aumentare l'abitabilità dell'immobile e modificarne sagoma e prospetti, posta sui lati est e sud del fabbricato; erano presenti strutture in legno, addossate e fissate all'edificio e al suolo, costituite da pareti in legno, senza copertura, delimitanti uno spazio antibagno sul fronte est e sud e uno spazio adibito a deposito sul fronte sud;

ordina, altresì, in attesa dell'esecuzione delle opere di demolizione e ripristino da parte dei responsabili dell'abuso, il transennamento e l'interdizione all'uso pubblico dell'area interessata dalle opere abusive, al fine della tutela della pubblica incolumità.

## AVVERTE



CITTÀ DI GIULIANOVA

i responsabili degli abusi che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito, si procederà nei modi e termini di cui all'art. 35 del Testo Unico in materia di edilizia D.P.R. 380/2001 nel testo vigente e all'art. 650 del C.P.;

### **DISPONE**

che il presente provvedimento venga notificato alle persone di cui sopra e che lo stesso venga trasmesso a:

- Alla Procura della Repubblica, per il tramite del Comando di Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'Urbanistica e la Vigilanza della Regione Abruzzo;
- Al Genio Civile Regionale, sede di Teramo;
- Al SUAP del Comune di Giulianova;
- Al Comando di Polizia Municipale.

Si avverte che contro la presente Determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

**Il Dirigente**  
*Dott.ssa Raffaella D'Egidio*

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

#### **SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che il presente atto è stato affisso all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. 267/2000 e s.m.i, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

**ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**



CITTÀ DI GIULIANOVA

Documento informatico, sottoscritto digitalmente e conservato a norma nel rispetto delle regole tecniche emanate ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i.