



# COMUNE DI PESCARA

CITTA' DI PESCARA

Medaglia d'oro al Merito Civile

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 145 Del 30/03/2021

**Oggetto: PIANO DEMANIALE MARITTIMO - UTILIZZAZIONE SPIAGGE LIBERE - PARZIALE MODIFICA DELLA DELLIBERA DI G.C. N. 64/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di Marzo, in prosieguo di seduta iniziata alle ore 13:43 in Pescara, si è riunita la **Giunta Comunale**, convocata dal Sindaco in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e con modalità di cui al Decreto sindacale n.23 del 16.11.2020.

Presiede l'adunanza Il Sindaco Avv. Carlo Masci e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nome	Funzione	Presenza
Masci Carlo	Sindaco	Presente
Santilli Giovanni	Vice Sindaco	Presente
Del Trecco Isabella	Assessore	Presente
Paoni Saccone Mariarita	Assessore	Presente
Albore Mascia Luigi	Assessore	Presente
Di Nisio Nicoletta Eugenia	Assessore	Presente
Cremonese Alfredo	Assessore	Presente
Seccia Eugenio	Assessore	Presente
Sulpizio Adelchi	Assessore	Presente
Martelli Patrizia	Assessore	Assente

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1 .

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Dato atto che con la L. R. 03 luglio 1996 n.47 sono state delegate ai Comuni le Funzioni Amministrative in materia di Tutela del Demanio ;

Vista la Legge Regionale n. 141 del 17 dicembre 1997, recante attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative;

Considerato che risulta pienamente operante, dal 2004, l'esercizio da parte dell'Amministrazione Comunale delle funzioni amministrative in materia di Demanio marittimo a scopo turistico ricreativo conferite alle Regioni e agli Enti locali dall'art. 105 del d.lgs. 112/98;

Visto il Piano Demaniale Marittimo Regionale approvato con D.G.R. 20/4 del 24-02-2015, pubblicato sul B.U.R.A. Ordinario n. 13 del 15-04-2015;

Vista l'ordinanza balneare 2021 della Regione Abruzzo;

Vista la Delibera di Giunta n. 64 del 19/02/2021 avente ad oggetto PIANO DEMANIALE MARITTIMO – UTILIZZAZIONE SPIAGGE LIBERE;

Valutata la necessità di modificare la suddetta Delibera relativamente all'elenco delle spiagge libere da sottoporre ad avviso pubblico scorporando dallo stesso l'area, identificata con la lettera N sul PDM, tra la concessione n.70 Nettuno e la concessione n.71 Jambo, per la quale l'Amministrazione provvederà autonomamente con un apposito progetto di valenza ambientale alla sua sistemazione assegnandone, con successiva procedura, la sola gestione, tenuto altresì conto del fatto che per questa spiaggia sono pervenute due manifestazioni di volontà, per una donazione liberale finalizzata alla valorizzazione della suddetta spiaggia;

Dato atto che, a seguito della nota prot. n.0033147/2021 del 26/02/2021 avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per affidamento di servizi su spiagge

libere confinanti con le aree in concessione", inviata ai concessionari confinanti delle spiagge libere di minori dimensioni, sono pervenute manifestazioni di interesse per le seguenti spiagge :

- area compresa tra conc. n.7 La Caravella e conc. n.8 Le Nereidi;
- area compresa tra conc. n.8 Le Nereidi e conc. n.9 Mare Blu Mirella;
- area compresa tra conc. n.19 Portanuova Entertainment e conc. n.20 La Lucciola;
- area compresa tra conc. n.21 Aurora e conc. n.22 Ippocampo;
- area compresa tra conc. n.22 Ippocampo e conc. n.23 Mila;
- area compresa tra conc. n.32 Fond. Paolo VI e conc. n.33 Lido Azzurro;
- area compresa tra conc. n.90 Miami Beach e conc. n.91 Acapulco;
- area compresa tra conc. n.93 Pinalba e conc. n.94 L'Ammiraglia;

mentre non sono pervenute manifestazioni di interesse per le seguenti spiagge:

- area compresa tra conc. VVFF e conc. n.26 La Perla Rosa;
- area compresa tra conc. n.31 Hotel Regent e conc. n.32 F. Paolo VI;

Tenuto, altresì, conto che nell'elenco delle spiagge libere di minori dimensioni non sono state inserite, perché non censite dal PDMR, l'area tra la concessione n. 13 Don Orione e la concessione n. 14 Coralba e l'area tra la concessione n.17 Riva D'oro e la concessione n. 18 La Playa, per le quali verrà inviata successiva nota per la manifestazione di interesse per la gestione dei servizi minimi essenziali;

Considerato, pertanto, che il dirigente provvederà all'affidamento in gestione delle suddette spiagge libere di minori dimensioni, alla luce dei principi della Delibera n. 64 del 19/02/2021;

Ritenuto, inoltre, di dover accorpate l'area compresa tra conc. VVFF e conc. n.26 La Perla Rosa e l'area compresa tra conc. n.31 Hotel Regent e conc. n.32 F. Paolo VI in un unico lotto (di seguito denominato lotto 3) e inserire lo stesso tra le aree interessate al successivo avviso pubblico, con riserva di includere, a partire dalla stagione balneare 2022, nel medesimo lotto, anche la spiaggia libera sita tra la concessione n.32 F. Paolo VI e la concessione n.33 Lido Azzurro;

Premesso che resta valido quanto deliberato con DGC n. 64 del 19/02/2021, relativamente alle indicazioni per l'assegnazione dei servizi e alla disciplina che dovrà essere seguita dopo l'affidamento, e che relativamente al punto 3 lett.a) che testualmente recita *"realizzazione e gestione, per ciascuno dei tratti interessati, di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande confezionati e/o preparati oltre ai servizi igienici per uomini e donne, con previsione di un servizio e di doccia per soggetti diversamente abili, da realizzare secondo le indicazioni del bando per l'assegnazione del servizio"*, stante l'imminenza dell'apertura della stagione estiva ed ella conseguente ristrettezza dei tempi per la realizzazione dei chioschi, nonché tenuto conto della insistenza su una parte della spiaggia libera identificata con il Lotto 4 di vincoli derivanti dal PSDA, lo stesso va riformulato nei seguenti termini:

- per la stagione balneare 2021 sarà comunque possibile procedere alla manutenzione dei chioschi già presenti di proprietà comunale, con l'obbligo di rimuoverli a fine stagione, realizzando a partire dalla stagione estiva 2022, il nuovo chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, oltre ai servizi igienici, secondo l'allegato progettuale;
- per la spiaggia individuata Lotto 4, ferma restando la possibilità di utilizzare il chiosco nei termini in precedenza precisati per la stagione 2021, all'affidatario è data, per i successivi anni, comunque scelta tra:
  - 1) realizzazione di un nuovo chiosco laddove verificata la possibilità tecnico giuridica;
  - 2) utilizzazione del chiosco presente debitamente manutentato;
  - 3) realizzazione di un chiosco mobile delle dimensioni di 2,5 \* (KM0)

Ribadito, pertanto, che le aree di spiaggia libera di maggiori dimensioni interessate ad un successivo avviso pubblico sono:

LOTTO 1 - l'area compresa fra la concessione n. 1 Ombretta e il confine con Francavilla al Mare;

LOTTO 2 - area compresa fra la concessione n. 9 Mare Blu Mirella e la concessione n. 10 Playa del Sol (comprendente la foce del fosso Vallelunga);

LOTTO 3 - area compresa tra conc. VV.FF. e conc. n.26 La Perla Rosa e area compresa tra conc. n.31 Hotel Regent e conc. n. 32 F. Paolo VI, con riserva di

includere, a partire dalla stagione balneare 2022, nel medesimo lotto, anche la spiaggia libera sita tra la concessione n.32 F. Paolo VI e la concessione n.33 Lido Azzurro;

LOTTO 4 - area compresa tra la concessione Lega Navale e la concessione n. 35 La Capannina (Arena del Mare);

LOTTO 5 - area compresa fra la concessione n. 99 Hawai-Pescespada e la concessione n. 100 La Lampara;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di modificare la suddetta Delibera relativamente all'elenco delle spiagge libere di maggiori dimensioni da sottoporre ad avviso pubblico scorporando dallo stesso l'area, identificata con la lettera N sul PDM, tra la concessione n.70 Nettuno e la concessione n.71 Jambo, per la quale l'Amministrazione provvederà autonomamente con un apposito progetto di valenza ambientale alla sua sistemazione assegnandone, con successiva procedura, la sola gestione, tenuto altresì conto del fatto che per questa spiaggia sono pervenute due manifestazioni di volontà, per una donazione liberale finalizzata alla valorizzazione della suddetta spiaggia;
3. di prendere atto delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito delle quali il dirigente provvederà all'affidamento della gestione delle spiagge libere di minori dimensioni ai seguenti concessionari attraverso la sottoscrizione di idonea Convenzione da approvare con successivo atto dirigenziale, nel rispetto dell'atto di G.C. 64/21;

4. di inserire nell'elenco delle spiagge libere di minori dimensioni anche le aree tra la concessione n. 13 Don Orione e la concessione n. 14 Coralba e tra la concessione n.17 Riva D'oro e la concessione n. 18 La Playa, non censite dal PDMR, per le quali verrà inviata nota per la manifestazione di interesse per la gestione dei servizi minimi essenziali;

5. di ridefinire le seguenti aree di spiaggia libera pubbliche per l'affidamento in gestione della durata di n. 8 anni, attraverso un avviso pubblico rivolto a imprese, associazioni e/o cooperative, da realizzare secondo le indicazioni del Disciplinare:

LOTTO 1 - l'area compresa fra la concessione n. 1 Ombretta e il confine con Francavilla al Mare;

LOTTO 2 - area compresa fra la concessione n. 9 Mare Blu Mirella e la concessione n. 10 Playa del Sol (comprendente la foce del fosso Vallelunga);

LOTTO 3 - area compresa tra conc. VV.FF. e conc. n.26 La Perla Rosa e area compresa tra conc. n.31 Hotel Regent e conc. n. 32 F. Paolo VI, con riserva di includere, a partire dalla stagione balneare 2022, nel medesimo lotto, anche la spiaggia libera sita tra la concessione n.32 F. Paolo VI e la concessione n.33 Lido Azzurro;

LOTTO 4 - area compresa tra la concessione Lega Navale e la concessione n. 35 La Capannina (Arena del Mare);

LOTTO 5 - area compresa fra la concessione n. 99 Hawai-Pescespada e la concessione n. 100 La Lampara;

6. di precisare che, resta valido quanto deliberato con DGC n. 64 del 19/02/2021 relativamente alle indicazioni per l'assegnazione dei servizi e alla disciplina che dovrà essere seguita dopo l'affidamento, e che relativamente al punto 3 lett.a) che testualmente recita realizzazione e gestione, per ciascuno dei tratti interessati, di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande confezionati e/o preparati oltre ai servizi igienici per uomini e donne, con previsione di un servizio e di doccia per soggetti diversamente abili, da realizzare secondo le indicazioni del bando per l'assegnazione del servizio, stante l'imminenza dell'apertura della stagione estiva ed ella conseguente ristrettezza dei

tempi per la realizzazione dei chioschi, nonché tenuto conto della insistenza su una parte della spiaggia libera identificata con il Lotto 4 di vincoli derivanti dal PSDA, lo stesso va riformulato nei seguenti termini:

- per la stagione balneare 2021 sarà comunque possibile procedere alla manutenzione dei chioschi già presenti di proprietà comunale, con l'obbligo di rimuoverli a fine stagione, realizzando a partire dalla stagione estiva 2022, il nuovo chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, oltre ai servizi igienici, secondo l'allegato progettuale;

- per la spiaggia individuata Lotto 4, ferma restando la possibilità di utilizzare il chiosco nei termini in precedenza precisati per la stagione 2021, all'affidatario è data, per i successivi anni, comunque scelta tra:

- 1) realizzazione di un nuovo chiosco laddove verificata la possibilità tecnico giuridica;
- 2) utilizzazione del chiosco presente debitamente manutentato;
- 3) realizzazione di un chiosco mobile, idoneo alla circolazione veicolare.

7. di precisare che i chioschi da realizzare avranno le caratteristiche tecnico dimensionali indicate nell'allegato progettuale che si approva;
8. di confermare quanto disposto nei punti n.3, che testualmente si riporta  
*"b) pulizia quotidiana della spiaggia e dei servizi igienici oltre all'installazione dei cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti; c) servizio di assistenza e salvataggio dei bagnanti come da prescrizioni dell'ordinanza della Capitaneria di Porto di Pescara anche mediante apposite convenzioni; d) distribuzione di opuscoli informativi sugli eventi in programmazione sul territorio regionale, sui luoghi di interesse culturale e paesaggistico da visitare durante la permanenza nel nostro territorio con l'indicazione anche delle modalità di raggiungimento di tali località; e) possibilità di attrezzamento di apposite aree per attività ludico ricreative quali: campi da beach-volley, campi di bocce, attività ricreative in genere sulla sabbia rispettando i limiti della superficie occupabile con eventuali campi da gioco e le direttive per il loro utilizzo fornite dal settore competente in materia; f) ombreggi per le colonie dei Comuni dell'entroterra; g) possibilità di procedere al mero noleggio di sedie ed ombrelloni, alle tariffe preventivamente comunicate all'Amministrazione*

*comunale; h) sarà possibile prevedere nel bando punteggi aggiuntivi relativamente alla valorizzazione di particolari aspetti qualitativi, quali ad esempio: •area attrezzata con servizi esclusivi per soggetti diversamente abili, con particolare ulteriore riferimento alle disabilità intellettive e ai disturbi dello spettro autistico; •area attrezzata per animali domestici; •videosorveglianza della spiaggia libera; e n.5 che testualmente si riporta “di verificare la possibilità di organizzare nella spiaggia libera posta tra la concessione n. 35 La capannina e la n. 36 Salus una “didattica nautica” per bambini e adolescenti, fermo restando la libera fruizione del tratto di arenile da parte dei bagnanti e con mantenimento della sua destinazione e natura di spiaggia libera” della Delibera G.C. n. 64/2021;*

*indi,*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Con votazione separata e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.*

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO  
Avv. Carlo Masci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Carla Monaco

---