

Comune di Nereto



Provincia di Teramo

Piazza della Repubblica n.1 – 64015 Nereto (TE) * Tel. 0861/806936-38 * Fax 0861/806943 *

Cod. Fisc. 00422080671

E:mail urbanistica@comune.nereto.te.it – urbanistica@pec.comune.nereto.te.it

<http://www.comune.nereto.te.it>



AVVISO PUBBLICO PER L'ADESIONE AL CENSIMENTO DEI TERRENI POTENZIALMENTE ABBANDONATI O INCOLTI PER L'ISCRIZIONE ALLA BANCA DELLA TERRA D'ABRUZZO

Di cui all'art. 2 della L.R. 26/2015 e del Regolamento Regionale 2/2017

La Regione Abruzzo ha istituito con Legge Regionale 8 ottobre 2015 n.26 la "Banca della Terra d'Abruzzo" che consiste in un elenco completo ed aggiornato dei terreni e dei fabbricati di proprietà pubblica e privata dichiarati disponibili per operazioni di affitto o di concessione.

L'elenco contiene terreni di proprietà regionale, comunale e di altri enti pubblici, ivi compresi quelli eventualmente affidati in gestione, con convenzione, dalla Regione o da soggetti privati nonché i fabbricati rurali e terreni privati dichiarati temporaneamente temporaneamente disponibili, abbandonati o incolti, ai sensi della Legge 440/1978.

I terreni agricoli abbandonati, incolti o insufficientemente coltivati e i fabbricati rurali inutilizzati, vengono censiti dai Comuni o dalle loro Unioni, con il supporto dei Centri di Assistenza Agricola (CAA), dell'Agenzia per l'Erogazione in Agricoltura (AGEA) e degli altri Enti pubblici locali non regionali.

I Comuni trasmettono ai Servizi della Regione Abruzzo territorialmente competenti l'elenco delle particelle disponibili catastali e, in qualsiasi momento, possono richiedere aggiornamenti dei beni censiti.

L'elenco è detenuto presso il competente Dipartimento per le Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca della Regione Abruzzo che, attraverso il Servizio Reritorialmete competente (Servizio Territoriale per l'Agricoltura) gestisce la procedura di assegnazione dei beni censiti ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n.2/2017.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Rilevato che

- ai sensi dell'art. 2 della L.R. n.26/2015, si considerano *abbandonati o incolti*:
 - I terreni coltivabili ed i fabbricati rurali che non siano stati destinati ad uso produttivo da almeno due annate agrarie, ad esclusione dei terreni che sono oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea;

- I terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono inAsediate formazioni arbustive;
- Ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 del Regolamento Regionale n.2/2017, *i terreni agricoli abbandonati, incolti o insufficientemente coltivati e i fabbricati rurali inutilizzati possono essere segnalati dagli stessi proprietari*;
- Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n.2/2017 sono inseriti nella Banca della Terra, su richiesta dei titolari, i beni di proprietà privata che rispondono alle seguenti condizioni:
 - Destinazione ad uso agricolo e/o forestale;
 - Disponibilità per operazioni di affitto.

Ai fini dell'inserimento nella Banca della Terra, i titolari presentano istanza all'Ente indicando:

- a) La descrizione dei beni;
- b) I dati catastali identificativi dei beni;
- c) Il periodo di disponibilità;
- d) Il canone di affitto richiesto

AVVISA

I proprietari o i titolari di altri diritti reali di terreni abbandonati o incolti come individuati dall'art. 2 c.2 della L.R. n. 26/2015 che siano interessati all'iscrizione di detti terreni alla Banca della Terra d'Abruzzo, che è possibile manifestare la propria disponibilità al Comune di Nereto con apposita istanza che, oltre ai dati anagrafici e di residenza del richiedente dovrà contenere, ai sensi del comma 1 art.4 del Regolamento Regionale n.2/2017, i seguenti dati:

- a) La descrizione dei beni (ubicazione, accessibilità, stato dei luoghi);
- b) I dati catastali identificativi dei beni;
- c) Il periodo di disponibilità;
- d) Il canone di affitto richiesto
- e) Il consenso a pubblicare sulla Banca della Terra d'Abruzzo i dati contenuti nell'istanza.

L'istanza dovrà pervenire al protocollo del Comune di Nereto entro il 20/02/2018:

- A mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.nereto.te.it;
- A mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Nereto, Piazza della Repubblica n. 1;
- Mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Si ricorda che non possono essere iscritti i terreni di cui all'art. 1 comma 3 del Regolamento Regionale n.2/2017, al quale si rimanda per la disciplina completa.



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Sara Cantalamessa